



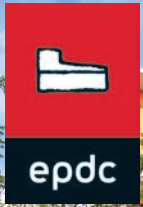
Le quartier des Agnettes se transforme

Sommaire

- P 3** Edito
- P 4** La rénovation des Agnettes bat son plein
- P 5** Au coeur du projet, l'école Joliot Curie
- P 7** Jeu concours : gagnez une croisière sur la Seine !

L'audace
d'une ville populaire





INGÉNIERIE PARTENAIRE

Notre bureau d'études tous corps d'état est un acteur reconnu dans l'acte de construire.

Nos intentions techniques intègrent très en amont les besoins et contraintes des pouvoirs locaux et des acteurs privés : bâtir une ville plurielle, durable, accessible et connectée.

Au vu de nos enjeux communs sur les vingt-cinq prochaines années, nous pensons qu'il est nécessaire de **créer des passerelles** entre les acteurs du bâtiments.

C'est ce que nous faisons : proposer des partenariats intelligents aux professionnels de la construction, pour apporter des solutions opérationnelles pertinentes.

artdesignwork.net

- 69 LOGEMENTS POUR L'OPH DE GENNEVILLIERS
- ARCHITECTE : GROUPE A
- EPDC, BUREAU D'ÉTUDES TCE
- COÛT DE CONSTRUCTION : 8.7 M€

EPDC / 23 RUE RASPAIL 94200 IVRY-SUR-SEINE / Tél. : 01.49.87.04.90 / contact@epdc.fr - epdc.fr

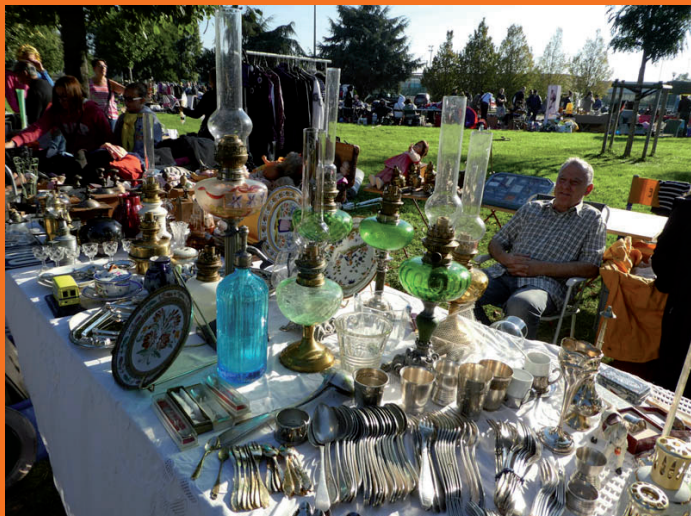
SEMAG 92

Opérateur global de l'aménagement et de la construction

SEMAG 92

Parc des Barbanniers - 3, Promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers

Tél. : 01 47 99 30 76 - semag@semag92.fr



AGENDA 2021

> 4 septembre :

Forum des associations

salle des fêtes de Gennevilliers

177 avenue Gabriel Péri

> 25 septembre :

Brocante de l'office de tourisme

Parc des Sévines

> 19, 20, 21 novembre :

Foire aux vins et aux produits régionaux

salle des fêtes

> 10, 11, 12 décembre :

Marché de Noël

place Jean Grandel

OFFICE DE TOURISME-SYNDICAT D'INITIATIVE MAISON DU TOURISME

58, rue Pierre-Timbaud
92230 Gennevilliers

Tél. : 0140854811 et
0140854819

www.gennevilliers-tourisme.com

Horaires d'ouverture :

- Lundi de 14 h à 17 h 30
- du mardi au vendredi de 9 h 30 à 13 h et de 14 h à 17 h 30.
- Fermé le samedi

Edito



L'année 2021 est celle de la concrétisation de la rénovation urbaine des Agnettes : les chantiers de plusieurs projets que nous avons conçus et que nous avons défendus auprès de l'ANRU et le Département des Hauts-de-Seine en faveur des Gennevillois.es sont lancés. L'avancée des travaux du nouveau groupe scolaire Joliot Curie permet d'espérer l'ouverture de cet équipement en 2022. L'Équipement Multifonctionnel Culturel et Intergénérationnel devrait lui aussi voir le jour l'année prochaine. Le projet avance !

Concernant les projets de réhabilitation des Tours 5 et 7 rue des Agnettes et de l'immeuble rue Marcel Lamour, les travaux débuteront en octobre 2021 pour une durée de 18 mois. Le relogement des habitants.es de la Tour 9, située sur cette même rue, se poursuivra jusqu'à la fin de 2022, la tour devant être démolie l'année suivante.

Actuellement, deux opérations de constructions neuves en accession à la propriété sont à l'étude : sur le secteur de la rue Claude Robert et au niveau de la rue des Bas. Il est prévu que les travaux de ces opérations débutent dans un an.

Malgré les annonces gouvernementales sur les crédits complémentaires dans le cadre du Plan de relance, le montant des subventions de l'ANRU pour l'opération des Agnettes n'a, quant à lui, pas évolué. Cela est incompréhensible, d'autant plus que l'ANRU a reconnu par le passé le savoir-faire de la ville Gennevilliers dans les réalisations des quartiers des Grésillons et du Luth. Ainsi, en comparaison avec ces premiers programmes, la participation financière de l'ANRU et du Département a clairement diminué.

Soyez assuré.es de notre détermination à réussir ce projet urbain et humain, avec vous.

Patrice Leclerc,
maire de Gennevilliers

et Roger Dugué,
adjoint délégué aux politiques de prévention
et de tranquillité de l'espace publique.
Responsable du quartier des Agnettes



Pour suivre toute notre actualité,
retrouvez-nous sur Facebook :
Office du Tourisme de Gennevilliers

Site internet :

www.gennevilliers-tourisme.com

Gennevilliers est une commune avec une histoire forte et une actualité dense. Les projets d'aménagements et d'équipements publics sont nombreux, à l'image de la gare des Grésillons liée au Grand Paris, des travaux concernant la crèche et la halte-garderie du Luth ou de l'établissement d'un éco-quartier sur le

LES AGNETTES : ATTENTION, CHANTIER EN COURS

Depuis plusieurs mois, un vaste programme de rénovation et de réhabilitation du quartier des Agnettes se déroule. Il a été pensé pour impacter à minima les habitant.e.s.

Le projet a quasiment dix ans mais il est en passe de devenir une réalité. Depuis 2012, les Agnettes et ses 6000 habitant.e.s attendaient que la rénovation du quartier se concrétise. Fin 2020, le processus a été enclenché suite à une longue bataille de la municipalité pour obtenir les financements nécessaires auprès de l'Etat. Les objectifs de ces travaux sont multiples. Il s'agit d'ouvrir davantage le quartier sur le reste de la commune et notamment la trame verte déployée sur la ville. L'opération occasionne des démolitions, comme pour la tour 9 des Agnettes, certaines parties de l'immeuble Victor Hugo ou encore le gymnase Henri Wallon. La réhabilitation de l'existant est également en cours, à l'instar des tours 1, 3, 5 et 7 des Agnettes et de l'immeuble Marcel Lamour. La construction de plus de 700 logements, un équipement culturel, multi-fonctionnel et inter-générationnel participeront à renforcer la vie du quartier.

Eviter les nuisances des riverains

Bruno Cahoreau, technicien de la ville, en charge de suivre l'opération et la maîtrise d'oeuvres, livre quelques détails. « Huit entreprises différentes ont été sollicitées avec cha-

cune des tâches bien spécifiques. Les fondations ont été bâties, nous nous attaquons maintenant au reste du projet. Les travaux autour de l'école et les constructions immobilières seront lancées dans le milieu de l'année 2022. » Pour éviter que les riverains ne soient trop impactés par les nuisances sonores, un certain fonctionnement a été réfléchi. « Comme le chantier va être long, nous avons cherché à diminuer les allers-retours des camions. Afin de minimiser les nuisances sonores, la poussière aussi, même s'il y en aura tout de même, malheureusement. Pour cela, nous avons amené une centrale à béton qui le fabrique sur place. »

QU'EN EST-IL DU PARKING ?



Le stationnement des véhicules en surface sera réorganisé et le quartier nouvellement desservi par le ligne de bus 336.



site de la ZAC Chandon-République. Ces projets sont pensés pour améliorer la qualité de vie des 48 000 Genevillois.es, valoriser notre ville et ses potentialités, tout en préservant notre environnement. Depuis quelques mois, le quartier des Agnettes et l'école Joliot Curie sont justement en pleine transformation.

AU COEUR DU PROJET, L'ÉCOLE JOLIOT CURIE

L'architecture de l'école Joliot Curie a été totalement repensée. L'établissement scolaire, réparti sur 6000 mètres carré, est l'élément central d'un projet ambitieux et innovant.

Parmi les grandes transformations qui vont advenir dans le quartier des Agnettes, la rénovation du groupe scolaire Joliot Curie est centrale. L'agence Sam architecture, en charge du projet, a imaginé une école répartie sur quatre plateaux étagés. Au rez-de-chaussée, on retrouvera le pôle sportif, le centre de loisirs et la restauration scolaire. Les dix classes de maternelle et les quatre classes évolutives, en accord avec les effectifs scolaires et une éventuelle modification de la carte scolaire, intégreront le premier étage. L'école élémentaire et ses onze classes seront logés à l'étage du dessus. Enfin, un jardin pédagogique sera créé sur le toit.



Samir Benyoucef - Ville de Genevilliers



Paroles d'anciennes de Joliot Curie

Marjolaine MOCK

« J'ai fait ma rentrée à Joliot Curie en 1990 en maternelle, raconte Marjolaine Mock. Ces dernières années, j'avais déjà vu des transformations du lieu puisque le centre de loisirs de l'école n'existait pas auparavant. J'habitais à Libération et je voyais la cour depuis chez moi. Du coup, mes parents me laissaient aller à l'école toute seule, tout en me surveillant de loin ! Les travaux vont complètement remodeler le quartier mais c'est la suite logique d'une ville en pleine évolution. J'ai vu le projet sur le site de la ville et ça a l'air très chouette ! Le centre social va apporter un plus au quartier. » ■

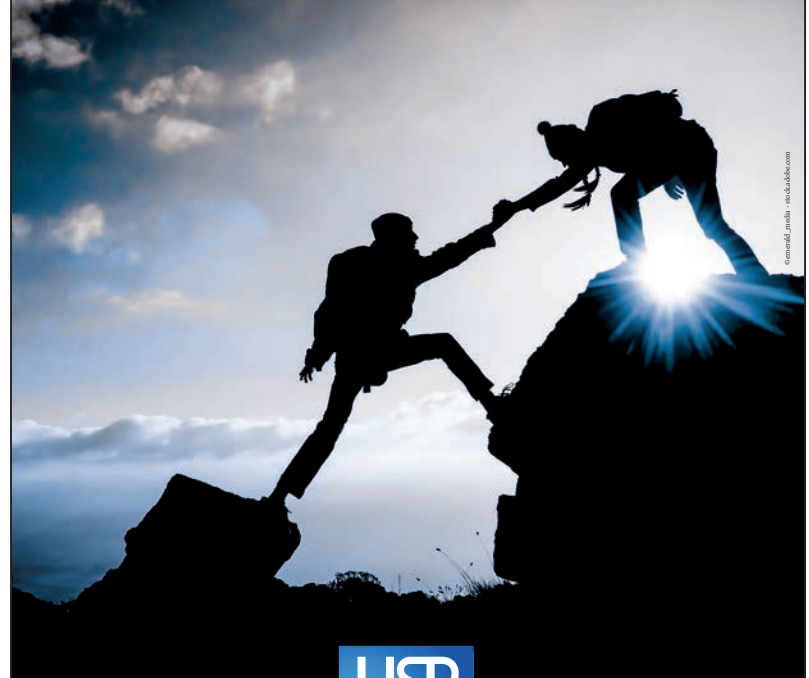
Jacques BOURGOIN

« J'ai fait l'ouverture de l'école, à 6 ans, durant l'année scolaire 1959-60. A ce moment-là, les garçons étaient d'un côté, les filles de l'autre. J'ai su bien tard qu'il y avait une certaine Isabelle Adjani du côté des filles... (sourire). On avait des enseignants de grande qualité qui nous poussaient à travailler. Mr Prade, Jambon et Giriat m'ont donné envie d'être enseignant à mon tour. Je me souviens que Joliot Curie avait ouvert en cours d'année. Pendant deux mois, la ville nous emmenait en car au parc Pigeon, dans des pré-fabriqués, en attendant que l'école soit terminée. Aujourd'hui, j'habite les Grésillons mais je suis avec intérêt les travaux. On sent qu'il y a eu une véritable réflexion pédagogique avant que le cahier des charges ne soit donné à l'architecte. » ■

Joëlle RIGOUSTE

« J'ai travaillé une douzaine d'années comme institutrice dans l'école, de 1985 à la fin des années 90 je dirais, se rappelle Joëlle Rigouste. Je m'occupais des tous petits au début puis des moyennes sections. J'ai un excellent souvenir de Joliot Curie ! Il y avait un vrai travail d'équipe avec les collègues, la directrice, les parents. Même si ce n'était pas toujours simple de gérer 30 enfants de deux ans... » (sourire). ■

**PROFESSIONNALISME
ECOUTE • ETHIQUE
EFFICACITE • REACTIVITE
RESPECT DES PARTENAIRES**



POUR VOTRE COMMUNICATION



DES PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

Mail : contact@hsp-publicite.fr - Tél. 01 55 69 31 00

- AGENCE DE PUBLICITÉ ■ RÉGIE PUBLICITAIRE ■ ÉDITION ■ AFFICHAGE ■
- MOBILIER URBAIN ■ SIGNALÉTIQUE ■ SPONSORING SPORTIF ET CULTUREL ■



Désamiantage - Déplombage - Dépollution

Née en mars 2017 d'un besoin grandissant de professionnels de la dépollution dans le domaine de la démolition et de la réhabilitation, IE PRO vous assure une approche environnementale novatrice. Quel que soit votre problème de pollution avant démolition ou avant travaux IE-PRO s'adapte à vos besoins.

iepro.fr
09 52 13 00 45 - contact@iepro.fr



DEMOLITION - DEPOLLUTION - DESAMIANPAGE - MESURES CONSERVATOIRES

VOTRE PARTENAIRE DEPUIS PLUS DE 30 ANS 7J/7J



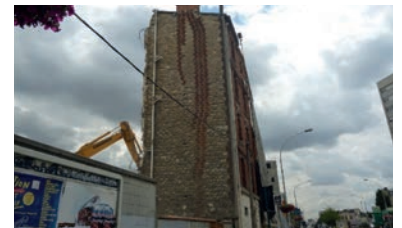
Démolition grand bras 24 m - Montreuil



Démolition grand bras 28 m - Aubervilliers



Démolition pelle 73 t - Montreuil



Démolition R+5 Semag



Dépollution 20 000 t - Neuilly Plaisance



Criblage - Optimisation des terres



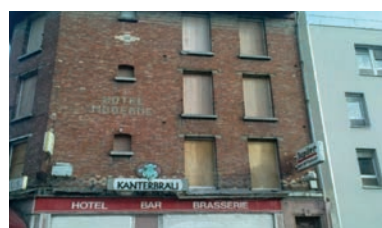
Terrassement et aménagement 60 000 m² - Gennevilliers



Piscine Olympique Aulnay démolition et dépollution 11 000 t



Protection enduit après démolition



Sécurisation d'un bâtiment



Etalement d'un bâtiment



Sécurisation installation illicite

Etudes Réalisation Démolition Terrassement

01.48.57.77.03

s.secretariat@erdt93.fr

JEU CONCOURS

En quelle année s'est déroulée cette kermesse à l'école Joliot Curie ?

Envoyez votre réponse par mail à l'office de tourisme (otsi@ville-genevilliers.fr). Les cinq premières personnes qui répondront correctement remporteront une place pour une croisière sur la Seine depuis le port de Gennevilliers.



Bulletin d'adhésion OTSI

L'Office de Tourisme - Syndicat d'Initiative de Gennevilliers, association loi 1901, a pour vocation de remettre aux visiteurs une documentation touristique sur la ville et ses alentours.

C'est aussi un point de vente de billets des spectacles de la Ville de Gennevilliers. Lieu de convivialité, ses adhérents soutiennent, préparent et portent les grands événements initiés par l'OTSI :

Marché de Printemps, Brocante, Foire aux Vins et Marché de Noël.

Vous avez des idées et envie de participer, rejoignez-nous!

Adhésion individuelle: 15 €

Nom:

Prénom:

Adresse:

Tél:

Mail:

J'adhère Je participe aux activités



Bulletin à retourner à l'OTSI

(chèque à l'ordre de l'OTSI) 58 rue Pierre-Timbaud - 92230 Gennevilliers

Tout adhérent peut faire partie d'une commission de préparation d'un événement et du Conseil d'administration.

L'OTSI organise une visite du chantier de l'école à la rentrée. Pour connaître la date, rendez-vous sur les réseaux sociaux de l'office de tourisme.

Le chiffre : 625

Le groupe scolaire accueillera 25 classes permettant l'accueil



de 625 élèves considérant un effectif maximal de 25 élèves par classe.

Stéphane LEVY, Nicolas VERCELLINO, Photographes



UN SAVOIR-FAIRE RECONNU DANS LES METIERS DE LA CONSTRUCTION ET DES SERVICES



2 avenue du Général de Gaulle, 91170 VIRY CHATILLON
Tél : 01 69 12 69 15
urbaine@urbaine.fayat.com - www.urbaine.fayat.com



BÉNÉFICIEZ D'UNE ÉNERGIE LOCALE ET RENOUVELABLE ! Raccordez-vous au réseau de chaleur de Gennevilliers Énergie



Pour plus d'informations :
gennevilliers.reseau-chaleur.fr



Votre réseau de chaleur

Conception : gajacom.fr - © CREC - © ENGIE / Fevrier Amaud - © Adobestock